



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.10.2026

№ 11031

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 29, аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2019 № 4642 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 29»), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:083160:11 площадью 2837 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 29 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

Сооружения с кадастровыми номерами 54:35:000000:34433, 54:35:000000:38250, расположенные в пределах земельного участка, изъятию не подлежат.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.10.2026 № 11031

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 29, кв. 2 (комната)	17,4	54:35:083160:149
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 29, кв. 3 (комната)	17,7	54:35:083160:91
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 29, кв. 4	69,3	54:35:083160:35
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 29, кв. 6 (комната)	21,9	54:35:083160:111
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 29, кв. 6 (комната)	14,1	54:35:083160:155
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 29, кв. 6 (комната)	17,3	54:35:083160:153
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 29, кв. 7	68,9	54:35:083160:36